Appartement

1490 € CC

2 pièces - Meublé - 40,6 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004445

PARIS (75019)

Dispo le 28/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un bel appartement meublé de deux pièces, d'une surface de 40,6 m², situé Quai de la Garonne, dans le 19e arrondissement de Paris.

Il se situe à seulement cinq minutes à pied du métro Ourcq (ligne 5), avec plusieurs lignes de bus à proximité.

L'appartement se trouve au cinquième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux grâce à de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un grand balcon exposé plein sud. La cuisine est ouverte, fonctionnelle et équipée (lave vaisselle). La chambre dispose de rangements intégrés et la salle d'eau comprend un espace prévu pour installer un lave-linge. Les toilettes sont séparées et disposent d'un lave-mains.

Ce bien comprend également une place de parking, une cave en sous-sol et un local vélo.

.

L’environnement est agréable, proche des commerces, des transports et du Parc de la Villette.

Référence : AN004445 - Loyer : 1415 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Terrasse (0 m²) Toilettes séparées

Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :
• Loyer de référence : 31,10 €/m² - soit 1 262,66 €/mois
• Loyer de référence majoré : 37,30 €/m² - soit 1 514,38 €/mois

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 609,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004445